



PORTEFÓLIO INSTITUCIONAL

Construímos espaços.
Valorizamos o futuro.

Obras, soluções e compromisso
com o desenvolvimento de Angola.



01 / A EMPRESA

Construir com propósito.

A BERP Construções, Lda. é uma empresa privada de direito angolano dedicada à construção civil, às obras públicas e ao fornecimento de bens. O nosso trabalho liga a execução de infra-estruturas às necessidades concretas de quem as utiliza.

Este portefólio reúne registos de intervenções em espaços de ensino e de turismo, mostrando etapas de execução, acabamentos e obras concluídas. Mais do que apresentar edifícios, pretende evidenciar o percurso entre a preparação do terreno e a utilização dos espaços.

IDENTIDADE

BERP Construções, Lda.

NIF

5417473804

ACTIVIDADE

Construção civil e obras públicas

MERCADO

Angola

Uma apresentação pensada para clientes, parceiros e entidades contratantes.

CONTEÚDO

Uma visão clara da BERP.

04 **Identidade e compromissos**

Missão, visão e valores

05 **Áreas de actuação**

Serviços e fornecimentos

06 **Abordagem de trabalho**

Da necessidade à entrega

08 **Escola Comunitária Dom Bosco**

Execução, acabamentos e inauguração

15 **Resort na Barra do Kwanza**

Edificações e espaços exteriores

17 **Escola João Chiquinho Maurício**

Infra-estrutura escolar concluída

19 **Qualidade e proposta de valor**

Princípios para novas parcerias

IDENTIDADE

O que orienta o nosso trabalho.

01**Missão**

Executar obras e prestar serviços que contribuam para espaços funcionais, duradouros e adequados às necessidades dos clientes e das comunidades.

02**Visão**

Consolidar uma presença de confiança no sector da construção em Angola, através da qualidade da execução e da valorização das relações com clientes e parceiros.

03**Valores**

Responsabilidade na execução.
Transparência nas relações. Respeito pelas pessoas. Rigor técnico.
Compromisso com a melhoria contínua.

Cada obra deve responder a uma necessidade real e deixar valor no espaço onde se insere.

COMPETÊNCIAS

Soluções para diferentes necessidades.

01

Construção civil

Empreitadas de edifícios e execução das diferentes fases construtivas, das fundações aos acabamentos.

02

Obras públicas

Intervenções em infra-estruturas e equipamentos destinados ao serviço das comunidades.

03

Fiscalização de obras

Serviço previsto no objecto social, com âmbito e responsabilidades a definir em cada contratação.

04

Acabamentos e exteriores

Revestimentos, pintura e organização de áreas exteriores, ilustrados nos projectos apresentados.

05

Mobiliário e equipamento

Fornecimento de mobiliário, materiais informáticos e electrodomésticos, conforme as necessidades do cliente.

06

Materiais e consumíveis

Comercialização e fornecimento de materiais diversos e consumíveis de escritório.

MÉTODO

Da necessidade à obra entregue.

Princípios de organização que orientam a preparação de uma proposta e a definição da execução.

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 01 | Compreender | Identificar o objectivo da intervenção, as condições do local e as expectativas do cliente. |
| 02 | Definir | Delimitar os trabalhos, os materiais, as responsabilidades e os critérios de aceitação. |
| 03 | Planear | Organizar a sequência de execução, os recursos necessários e os marcos de acompanhamento. |
| 04 | Executar | Coordenar as frentes de trabalho e acompanhar a conformidade com o que foi acordado. |
| 05 | Verificar e entregar | Rever os trabalhos, identificar eventuais correcções e formalizar a entrega nos termos contratados. |

PORTEFÓLIO

Obras que dão forma à nossa experiência.



Dom Bosco

Boa Vista | Equipamento escolar



Barra do Kwanza

Resort | Espaços de acolhimento



João Chiquinho Maurício

Escola primária | Educação

01 / EDUCAÇÃO

Escola Comunitária Dom Bosco

Recinto do Dom Bosco, Boa Vista | Da demolição à obra concluída



Uma intervenção apresentada em sequência: remoção da antiga escola, preparação do terreno, fundações, estrutura, alvenarias e acabamentos.

O registo final destaca salas de aula, áreas de circulação, espaços ajardinados e um campo desportivo.

FOCO DO PROJECTO

Ensino, convivência e desporto.

PERCURSO DA OBRA

Preparar o terreno. Construir a base.



01 / Demolição da antiga escola e remoção dos escombros.



02 / Marcação e escavação das sapatas.

As primeiras fases documentadas mostram a transformação do local e a preparação das fundações para a nova infra-estrutura escolar.

EXECUÇÃO

Fundações e preparação do pavimento.



Armaduras das sapatas.



Vigas de fundação.



Aplicação de betume asfáltico.



Aplicação de manga plástica.

EXECUÇÃO

Da estrutura aos revestimentos.



Levantamento das alvenarias.



Betonagem da laje.



Preparação das paredes para revestimento.



Execução de áreas de circulação.

RESULTADO

Espaços exteriores com identidade.



A organização dos acessos, a continuidade das fachadas e a integração dos jardins ajudam a definir a imagem do conjunto escolar.

RESULTADO

Aprender. Conviver. Praticar desporto.



Sala de aula equipada, com mobiliário e quadro.



Campo desportivo integrado no recinto escolar.

O projecto reúne espaços interiores de aprendizagem e áreas exteriores para actividades colectivas, complementando a função educativa do edifício.

ENTREGA

Uma obra ao serviço da comunidade.



Os registos da inauguração assinalam a apresentação da escola concluída e a participação dos convidados na cerimónia.

Cerimónia de inauguração da Escola Comunitária, no recinto do Dom Bosco, Boa Vista.

02 / TURISMO

Resort na Barra do Kwanza

Obra concluída | Edificações e espaços exteriores



O conjunto apresentado reúne edifícios, percursos de circulação e áreas exteriores com vegetação.

As fotografias mostram a relação entre as construções e os espaços abertos, com atenção à continuidade dos acessos e à apresentação dos exteriores.

RESULTADO

Arquitectura integrada no conjunto.



03 / EDUCAÇÃO

Escola João Chiquinho Maurício

Escola primária | Obra concluída



Uma infra-estrutura dedicada ao ensino primário, apresentada através de registos das fachadas, dos acessos e dos espaços de circulação.

A configuração do conjunto e os espaços exteriores enquadram a utilização quotidiana da escola pela comunidade educativa.

RESULTADO

Espaços preparados para o ensino.



Registos do conjunto escolar concluído e da cerimónia de inauguração. As imagens evidenciam as áreas exteriores e a configuração dos edifícios.

COMPROMISSOS

Rigor em cada fase. Respeito em cada obra.

Princípios a traduzir em requisitos e procedimentos específicos em cada contrato.

01**Qualidade**

Valorizar a conformidade dos materiais, o cuidado na execução e a verificação dos acabamentos face às especificações acordadas.

02**Segurança**

Promover a organização das frentes de trabalho, a utilização de protecção adequada e a atenção aos riscos de cada actividade.

03**Responsabilidade**

Respeitar as pessoas e a envolvente da obra, procurando reduzir desperdícios e assegurar o encaminhamento adequado dos resíduos.

Uma relação de confiança começa com um âmbito claro e compromissos bem definidos.

PARCERIAS

O que levamos a cada novo desafio.

01 Experiência visível

Registos de obra que permitem conhecer fases de execução e resultados em diferentes tipologias.

02 Visão de conjunto

Construção, acabamentos e fornecimentos reunidos numa apresentação coerente da oferta da empresa.

03 Atenção à utilização

Espaços de ensino, convivência e acolhimento apresentados a partir da sua função e do seu contexto.

04 Clareza na relação

Definição de escopo, responsabilidades e condições comerciais como base para uma colaboração sólida.

VAMOS CONSTRUIR O PRÓXIMO CAPÍTULO

Uma parceria começa com uma conversa.

Apresente-nos a sua necessidade.

Para estruturar uma proposta, é útil reunir a localização da intervenção, a descrição dos trabalhos, as peças do projecto disponíveis, o prazo pretendido e os requisitos de materiais ou equipamentos.

OBRAS

Construção civil e obras públicas

SERVIÇOS

Fiscalização de obras

FORNECIMENTOS

Materiais, mobiliário e equipamentos

BERP CONSTRUÇÕES, LDA.

ANGOLA | NIF 5417473804